

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
NUASMENINTAS  
2025-10-29 16:15:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3598481  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2025-03-24  
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pravieniškių g. 42

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-6612-3062  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4945/0002:153 Pravieniškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2383 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2383 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 5480 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-03-07

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas Nr.15.**  
Unikalus daikto numeris: 4999-2013-0017  
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių  
Žymėjimas plane: 1A1ž  
Statybos pabaigos metai: 1961  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Suskystintos  
Sienos: Medis su karkasu  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 85.16 kv. m  
Naudingas plotas: 85.16 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 59.74 kv. m  
Tūris: 321 kub. m  
Užstatytas plotas: 108.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1  
Kambarių skaičius: 4  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30202 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %  
Atkuriamoji vertė: 13893 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4730 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-15  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1017.83 kWh/m2/m.

2.3.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: 4999-2013-0028  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio  
Žymėjimas plane: 2G1p  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 110 kub. m  
Užstatytas plotas: 37.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6340 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
Atkuriamoji vertė: 3614 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 337 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-15

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: 4999-2013-0039  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio  
Žymėjimas plane: 3I1m  
Statybos pabaigos metai: 1992  
Sienos: Lentos  
Aukštų skaičius: 1

Tūris: **78 kub. m**  
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-04**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4999-2013-0042**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411p**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **52 kub. m**  
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4999-2013-0056**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511m**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Sienos: **Lentos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **244 kub. m**  
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

2.7. **Pastatas - Kiemo rūsys**  
Unikalus daikto numeris: **4999-2013-0060**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **611p**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **47 kub. m**  
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4999-2013-0071**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **711m**  
Statybos pabaigos metai: **1992**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **109 kub. m**  
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**  
Unikalus daikto numeris: **4999-2013-0082**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-15**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### **4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6612-3062, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3914**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4999-2013-0017, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0028, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3-3362**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4999-2013-0039, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0042, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0056, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0060, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0071, aprašytas p. 2.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **1992-03-23 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 150**  
Įrašas galioja: **Nuo 1992-11-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

#### **6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Servituto unikalus Nr. **100-016-497**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6612-3062, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8430-(10.1 E.)**  
**2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1318-(10.2 E.)**  
Plotas: **8.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Servituto unikalus Nr. **100-016-500**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6612-3062, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8430-(10.1 E.)**  
**2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1318-(10.2 E.)**  
Plotas: **23.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 6.3. **Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu**  
Servituto unikalus Nr. **100-016-501**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6612-3062, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8430-(10.1 E.)**  
**2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1318-(10.2 E.)**  
Plotas: **567.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 6.4. **Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu**  
Servituto unikalus Nr. **100-016-502**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6612-3062, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8430-(10.1 E.)**  
**2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1318-(10.2 E.)**  
Plotas: **239.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **VALSTYBINĖ ĮSTAIGA OČ 12/2, reg.d. 1992-11-25**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4999-2013-0039, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0042, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0056, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0060, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0071, aprašytas p. 2.8.**  
[registravimo pagrindas: **1992-03-23 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 150**  
[rašas galioja: **Nuo 1992-11-26**

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6612-3062, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-05-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3914**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-05-14**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4999-2013-0017, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4999-2013-0028, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2020-08-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3-3362**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-08-19**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4999-2013-0017, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2025-06-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. GV-0110-01332/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-06-25**  
Terminas: **Nuo 2025-06-23 iki 2035-06-23**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6612-3062, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-534**  
**2025-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6612-3062, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8430-(10.1 E.)**  
**2025-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1318-(10.2 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-07**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100739975**  
[registravimo pagrindas: **2025-07-15 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-07-11 Ministro įsakymas 3-248**  
[registravimo data: **2025-07-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **639 kv. m, nuo 2025-07-18**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100348193**  
[registravimo pagrindas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291**  
[registravimo data: **2022-04-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

